



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS

AÑO 2.....
IMPUESTO PREDIAL
D.S. 156-2004-EF

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

1 SELLO DE RECEPCION
2 (NO LLENAR)

No

PRESENTAR EN 2 EJEMPLARES

PU (PREDIO URBANO)

3 ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O EN LETRA DE IMPRENTA

4 CODIGO DE PEDIDO (1)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

5 DOC DE IDENTIFICACION 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE LA PROPIEDAD (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)
1. Propietario Unico 2. Sucesion Indivisa 3. Poseedor o Tenedor 4. Sociedad Conyugal 5. Condominio 6. Otro (Especificar)
8 N° DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO

9 COD. POSTAL (2) 10 DISTRITO 11 12 DENOMINACION
13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE 14 NO LLENAR 15 N° 16 DPTO. 17 MZ. 18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO 20 DPTO 21 22 SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO
1. Terreno sin construir 2. En construccion 3. Terminado 4. En ruinas
1. Casa Habitacion 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio General 5. Educacional 6. Gobierno Central, Institucion Publica Descentralizada, Gobierno Local y Regional 7. Gobierno Extranjero 8. Fundacion o Asociacion 9. Templo, Convento Monasterio 10. Museo 11. Compania de Bomberos 12. Organizacion Sindical 13. Comunidad Campesina o Nativa
14. Cultural 15. Partido Politico 16. Asistencia Gratuita 17. Comunidad Laboral de Compensacion 18. Monumento Historico 19. Usos Especiales 20. Otros (Especifique)
22 LUZ (Codigo de Suministro)
23 AGUA (Codigo Contratado o Usuario)
24 LICENCIA DE CONSTRUCCION 1.- SI 2.- NO
25 CONFORMIDAD DE OBRA 1.- SI 2.- NO
26 DECLARATORIA DE FABRICA 1.- SI 2.- NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Table with columns: 27 DOC. DE IDENTIFICACION (ESPECIFICAR), 28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, 29 COD. POST.(2), 30 DIRECCION, 31 % CONDOMINIO

RÉGIMEN DE LA INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN: Base Legal.

(Coloca el N° Correspondiente) 1. Inafectado 2. Exonerado parcialmente 3. Exonerado totalmente
INDICAR EL NÚMERO DE DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERMANENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO
32 BASE LEGAL 33 34 EXPEDIENTE N° 35 RESOLUCIÓN N° 36 FECHA DE LA RESOLUCION 37 PERIODO DE EXONERACIÓN DEL AL

(1) Ver Cartilla de Instrucciones

(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N°2 del formulario HR (Hoja Resumen)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

38	CLASIFICACIÓN 1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito o Almacén 3. Edificio (o predio en edificio) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	39	Material estructural Predominante	40	ESTADO DE CONSERVACIÓN
	<input type="checkbox"/> 1. Concreto <input type="checkbox"/> 2. Ladrillo <input type="checkbox"/> 3. Adobe, Quinchia y Madera		<input type="checkbox"/> 1. Muy bueno <input type="checkbox"/> 2. Bueno <input type="checkbox"/> 3. Regular <input type="checkbox"/> 4. Muy Malo		<input type="checkbox"/>

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS (Anotar sólo si es aplicable)

41	NÚMERO TOTAL DE SOTANOS
42	NÚMERO TOTAL DE PISOS

DESCRIPCIONES DEL PREDIO EN EDIFICIOS (solo si es aplicable)

43	UBICACIÓN 1. Hasta 4to. Piso 2. A partir del 5to. Piso
44	NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

DETERMINACIÓN DE AUTOVALUO, Datos de la construcción (Hacer calculos en una Hoja Aparte - Las Enmendaduras invalidan la Declaración):

TIPO DE CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	CATEGORÍAS								INCREMENTO (En monto) 5% (3%)	DEPRECIACIÓN (En Soles)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (57 + 55 - 56)	ÁREA CONSTRUIDA (M ²)	VALOR DE ÁREA CONSTRUIDA (57 x 58)	VALOR ÁREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (59 x 60)
	45	46	47	48	49	50	51	52							
			Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Instalaciones Elect. y Sanit.	(47 + 48 + 49 + 50) + 51 + 52 + 53					
										VALOR UNITARIO POR M ²					

(3) Solo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

DATOS DEL TERRENO

65	Fecha de Adquisición	66	Área M ²	67	Valor Arancel por M ²	62	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	63	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	64	VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscinas, Campos de Deporte, Int. Industriales de Servicio, Cercos, etc.)	68	VALOR DEL TERRENO (66 x 67)	69	AUTOVALUO (63 + 64 x 68)
----	----------------------	----	---------------------	----	----------------------------------	----	-----------------------	----	--------------------------------	----	--	----	-----------------------------	----	--------------------------

70	OBSERVACIONES	(*) Casillero N° 64 valor Estimado de Otras Instalaciones
	Instalaciones	Valor Estimado en Soles
	Unidad de medida	S/
	TOTAL	S/

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

..... de de 2

Firma del Propietario o Representante Legal